



COMUNE DI CASTELDEFINO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Dao Bernardo ex Piazza Municipio, 2 - CAP 12020 - Tel 0175.95126 - Fax 0175.956921

Codice Fiscale e Partita IVA: 00524040045

www.comune.casteldelfino.cn.it - www.museosantidelpopolo.it

Email: comune.casteldelfino@multiwire.net - PEC: casteldelfino@cert.ruparpiemonte.it

BANDO PER LA GESTIONE DEL REALIZZANDO CENTRO POLIFUNZIONALE COMMERCIALE DI CASTELDEFINO

IL SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi della delibera della Giunta regionale n. 14-430 del 17/12/2004, il Comune di Casteldelfino, incluso nell'elenco dei comuni a desertificazione commerciale, può richiedere l'assegnazione dei benefici previsti dalla stessa delibera per recuperare e/o ampliare locali di proprietà da destinare a centro polifunzionale commerciale;
- Il Comune di Casteldelfino, pertanto, intende si è avvalso finora ed intende continuare ad avvalersi dei suddetti benefici onde garantire un servizio indispensabile alla popolazione, col recupero e l'ampliamento dei locali di proprietà comunale ex mattatoio, siti in via Circonvallazione;
- A seguito rinuncia del precedente gestore, il Comune di Casteldelfino intende individuare un nuovo gestore del realizzando centro polifunzionale commerciale attraverso un bando pubblico nel quale vengono precisate le agevolazioni o incentivazioni concesse dal Comune, gli impegni a carico del gestore e i criteri selettivi per l'aggiudicazione della gestione;

In esecuzione della delibera G.C. n. 1 del 05/01/2017

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'aggiudicazione della gestione del centro polifunzionale commerciale realizzato con il finanziamento di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 10-430 del 17/12/2006 nei locali di proprietà comunale ex mattatoio, in via Circonvallazione.

Gli eventuali interessati a questo proposito, dovranno far pervenire agli uffici comunali, anche con consegna a mano, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data del presente bando**, apposita domanda:

- Con l'indicazione dei titoli preferenziali eventualmente posseduti di cui alle successive lettere l), m), n), o) del presente bando;
- Con dichiarazione di sottoscrizione di tutti gli impegni di cui alle successive lettere d), e), f), g), h), i) del presente bando.

Alla domanda dovrà essere allegata la cauzione provvisoria di € 2.000,00 (duemila) costituita mediante assegno bancario o polizza fideiussoria bancaria, da commutarsi, in caso di aggiudicazione dell'incarico, nella cauzione di cui alla successiva lettera i).

AGEVOLAZIONI O INCENTIVAZIONI CONCESSE DAL COMUNE

- a) Comodato a titolo gratuito dei locali recuperati ed ampliati ex mattatoio in via Circonvallazione del centro polifunzionale commerciale per la durata di 6 (sei) anni rinnovabili, dalla data di consegna delle chiavi;
- b) Locazione a canone calmierato di un alloggio da individuare fra quelli liberi in relazione alla composizione del nucleo familiare del gestore nel fabbricato ex casa Bernardi in via Roma, da ritenersi alloggio di servizio del gestore, per la durata di 6 (sei) anni dalla data di consegna delle chiavi dell'alloggio;

IMPEGNI RICHIESTI PER LA GESTIONE DEL CENTRO

- c) Obbligo della manutenzione ordinaria sia dei locali del centro polifunzionale commerciale con annessi bagni pubblici (da lasciare aperti ad uso del pubblico) in via Circonvallazione, sia dell'alloggio in via Roma e di restituzione degli stessi nello stato in cui si trovavano all'atto della consegna;
- d) Obbligo di curare la sistemazione e la pulizia dell'area verde circostante, compreso dehor, annessi al centro ed in uso allo stesso, così come spazio pubblico;
- e) Obbligo di avviare il centro commerciale entro 2 (due) mesi dall'avvenuta consegna dei locali e di disporre a tale data dei dovuti arredi e/o attrezzature, pena la perdita del deposito cauzionale di cui alla successiva lettera i), del diritto di comodato gratuito del centro di cui alla precedente lettera a) e della locazione a canone agevolato dell'alloggio di cui alla precedente lettera b);
- f) Obbligo di mantenere aperto il centro commerciale tutto l'anno, fatti salvi i periodi di ferie e i dovuti giorni di riposo settimanale, come normalmente in uso per gli altri esercizi commerciali della valle, con orario quotidiano di apertura minima di 8 (otto) ore e/o, comunque, secondo i criteri di orari adottati dalla Regione Piemonte;
- g) Obbligo di attivare e gestire il centro polifunzionale, in avvio, con l'esercizio commerciale al minuto del settore alimentare e del settore non alimentare, con le conseguenze che la mancata attivazione o la successiva chiusura di una parte dei servizi sopra descritti, senza la preventiva autorizzazione del Comune, comporterà la perdita del deposito cauzionale di cui alla successiva lettera i);
- h) Obbligo del trasferimento della residenza nel Comune di Casteldelfino ove la gestione risulti aggiudicata a persona non residente;
- i) Obbligo di commutare, su richiesta del Comune, la cauzione provvisoria di €. 2.000,00 in deposito cauzionale di **€. 2.000,00 (duemila) mediante libretto di deposito** a risparmio vincolato a garanzia degli impegni assunti per la gestione del centro, presso la Tesoreria Comunale – UBI Banca S.P.A. – Agenzia di Sampeyre, restituibile a fine gestione, fatti salvi i casi di cui alle precedenti lettere c) e g) del presente bando e fatti salvi eventuali provvedimenti diversi dell'amministrazione comunale;

CRITERI PREFERENZIALI

- l) Residenza nel Comune di Casteldelfino e, nel caso di domande di più residenti, sarà data la precedenza secondo la maggiore durata della residenza;
- m) Professionalità acquisita in precedenti esperienze commerciali, opportunamente certificate dal Sindaco del Comune sede della precedente attività commerciale;

- n) Possesso della soppressa iscrizione al registro degli esercenti commercio al minuto e/o dell'attestato di frequenza al corso HCPP;
- o) Buona conoscenza di una o più lingue straniere.
- p) Progetto articolato contenente proposte migliorative per la gestione del servizio, promozione turistica e di prodotti del territorio, per il rilancio delle tradizioni gastronomiche e culturali.

Il Comune, a suo insindacabile giudizio, aggiudicherà la gestione del centro polifunzionale commerciale sulla base dei criteri preferenziali di cui alle lettere l), m), e o) del presente bando, e della completezza degli impegni sottoscritti nella domanda presentata da parte del candidato.

Casteldelfino, lì, 13/02/2017

 SINDACO
(Anello Alberto)